

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 4/2019**

**Дата протокола: «6» мая 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6*

Дата проведения: *с 24.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.  
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«24» апреля 2019 г. 17:00**

*Очередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 6,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **743,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **423,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **743,40** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство отливов.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Умнову Т.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК  
Членами счетной комиссии Реентович Е.В., Семерякову Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>423,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>423,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,79 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>364,60</u> голосов,	86,11 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u> голосов.	13,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,73 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>364,60</u> голосов,	86,11 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,80</u> голосов.	13,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту 2-х подъездов. Стоимость работ 211 364,00 руб. Размер платы - 23,69 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>200,20</u> голосов,	47,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>223,20</u> голосов.	52,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Устройство отливов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Устройству отливов из оцинкованной стали на козырьках. Стоимость работ 7 597,00 руб. Размер платы - 0,85 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>381,70</u> голосов,	90,15 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,70</u> голосов.	9,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 1,67 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>9,70</u> голосов,	2,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>372,00</u> голосов,	87,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,70</u> голосов.	9,85 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>423,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / Секретарь С.Д. . 2019

Секретарь собрания

 / Жилищников С.Д. . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019